

## Statystyka Warszawy Nr 6/2018

27.07.2018 r.

 **103,1**

Dynamika produkcji budowlano-montażowej r/r

W czerwcu 2018 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 2,4% wyższe w stosunku do poprzedniego roku. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych była niższa od notowanej przed miesiącem i przed rokiem. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w skali roku o 7,2%. W stosunku do czerwca 2017 r. odnotowano wzrost produkcji sprzedanej budownictwa, a spadek produkcji sprzedanej przemysłu. Zarówno sprzedaż detaliczna, jak i hurtowa były wyższe niż przed rokiem. W okresie styczeń-czerwiec br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana budownictwa (w cenach bieżących) w czerwcu 2018 r. była wyższa o 7,8% niż przed rokiem

### Przeciętne zatrudnienie

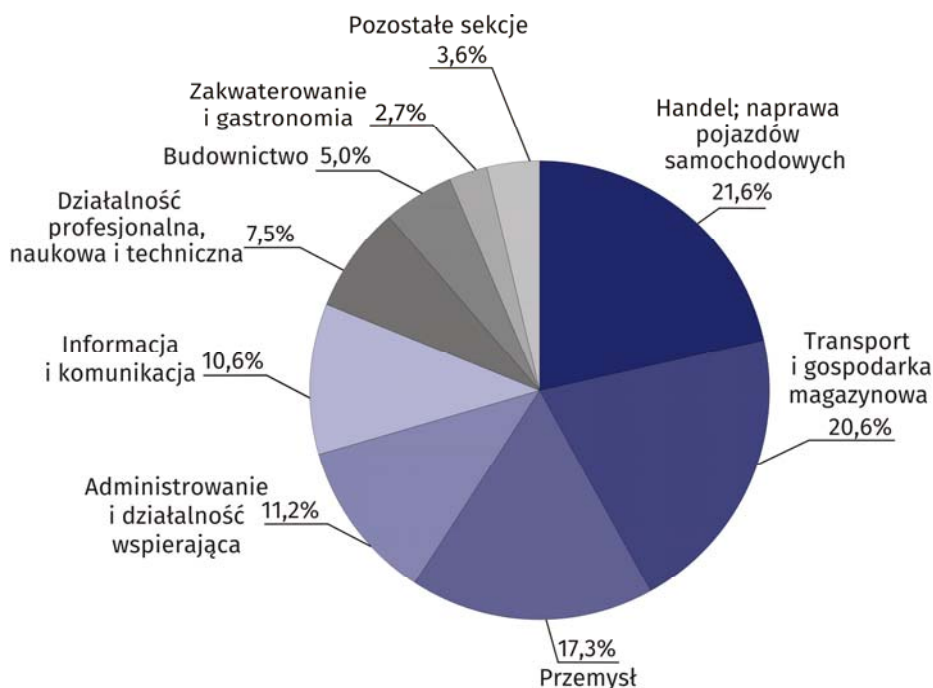
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2018 r. wyniosło 1059,5 tys. osób i było o 1,3 tys. osób, tj. o 0,1% wyższe niż w maju 2018 r. oraz o 25,1 tys. osób, tj. o 2,4% wyższe niż w czerwcu 2017 r.

W porównaniu z majem 2018 r. wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach: budownictwo (o 1,6%) przemysł (o 0,7%), handel; naprawa pojazdów samochodowych oraz transport i gospodarka magazynowa (po 0,3%).

Natomiast spadek przeciętnego zatrudnienia wystąpił w sekcjach: obsługa rynku nieruchomości (o 2,0%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 1,4%), administrowanie i działalność wspierająca (o 1,0%), zakwaterowanie i gastronomia (o 0,7%), informacja i komunikacja (o 0,1%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2018 r. było o 2,4% wyższe niż przed rokiem

Wykres 1. Struktura przeciętnego zatrudnienia według sekcji PKD w czerwcu 2018 r.



W stosunku do czerwca 2017 r. wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 9,3%), budownictwo (o 8,6%), zakwaterowanie i gastronomia (o 3,9%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 3,7%), przemysł (o 2,6%), informacja i komunikacja (o 1,6%).

Spadek przeciętnego zatrudnienia wystąpił w sekcjach działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 2,9%), obsługa rynku nieruchomości (o 1,0%), transport i gospodarka magazynowa (o 0,2%), administrowanie i działalność wspierająca (o 0,1%).

### Bezrobocie rejestrowane

W końcu czerwca 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła 22792 osoby i była o 614 osób, tj. o 2,6% mniejsza niż w końcu maja 2018 r. oraz o 7639 osób, tj. o 25,1% mniejsza niż w analogicznym okresie 2017 r.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet wyniosła 11524, co stanowiło 50,6% ogółu bezrobotnych (przed miesiącem 50,3%, a przed rokiem 50,0%) i 15,7% bezrobotnych kobiet w województwie mazowieckim. W stosunku do maja 2018 r. liczba bezrobotnych kobiet zmniejszyła się o 245 osób, tj. o 2,1%, a w stosunku do czerwca 2017 r. zmniejszyła się o 3696 osób, tj. o 24,3%.

Stopa bezrobocia rejestrowanego wynosiła 1,8% (przed miesiącem 1,8%, a przed rokiem 2,4%), średnia w województwie mazowieckim kształtowała się na poziomie 5,1% (przed miesiącem 5,2%, a przed rokiem 6,2%), natomiast w kraju na poziomie 5,9% (przed miesiącem 6,1%, a przed rokiem 7,0%).

W czerwcu 2018 r. w urzędach pracy zarejestrowano 2706 osób bezrobotnych (2587 w maju 2018 r., a 3122 w czerwcu 2017 r.). Bezrobotni zarejestrowani stanowili 18,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych w województwie.

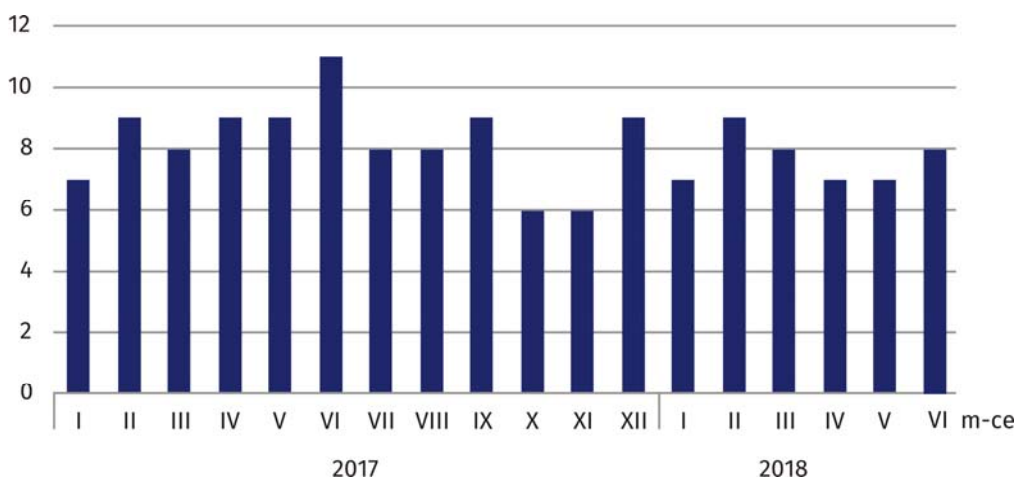
Liczba osób rejestrujących się po raz pierwszy wyniosła 718 (przed miesiącem 741), co stanowiło 26,5% ogółu bezrobotnych, którzy zarejestrowali się w czerwcu 2018 r. oraz 23,3% zarejestrowanych po raz pierwszy w województwie. Udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy wśród bezrobotnych zarejestrowanych w czerwcu 2018 r. wyniósł 2,4% (w województwie mazowieckim 3,9%), przed miesiącem 2,1%, a przed rokiem 4,3%.

W czerwcu 2018 r. wyrejestrowano z ewidencji bezrobotnych 3320 osób (3603 w maju 2018 r., a 4129 w czerwcu 2017 r.), co stanowiło 17,9% wyrejestrowanych z ewidencji bezrobotnych w województwie mazowieckim. Spośród wyrejestrowanych bezrobotnych 1514 osób podjęło pracę. Ponadto 1049 osób utraciło status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy. Przyczyną skreślenia z ewidencji było również dobrowolne zrezygnowanie ze statusu bezrobotnego, rozpoczęcie szkolenia lub stażu, nabycie uprawnień do zasiłku lub świadczenia przedemerytalnego, nabycie praw emerytalnych lub rentowych i inne.

Prawa do zasiłku nie posiadało 19332 osoby, tj. 84,8% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 25990 osób, tj. 85,4%). Natomiast 3460 bezrobotnych posiadało prawo do zasiłku.

W końcu czerwca 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych osób była o 25,1% mniejsza niż przed rokiem, a stopa bezrobocia ukształtowała się na poziomie 1,8%

**Wykres 2. Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu miesiąca)**



W czerwcu 2018 r. do urzędów pracy zgłoszono 5089 ofert pracy, co stanowiło 27,2% ofert pracy w województwie mazowieckim i w końcu tego miesiąca urzędy dysponowały ofertami pracy dla 2850 osób. Na jedną ofertę pracy przypadało w końcu czerwca 2018 r. 8 osób (przed miesiącem 7, a przed rokiem 11), w województwie mazowieckim 13 osób (przed miesiącem 11, a przed rokiem 12) zarejestrowanych jako bezrobotne.

## Wynagrodzenia

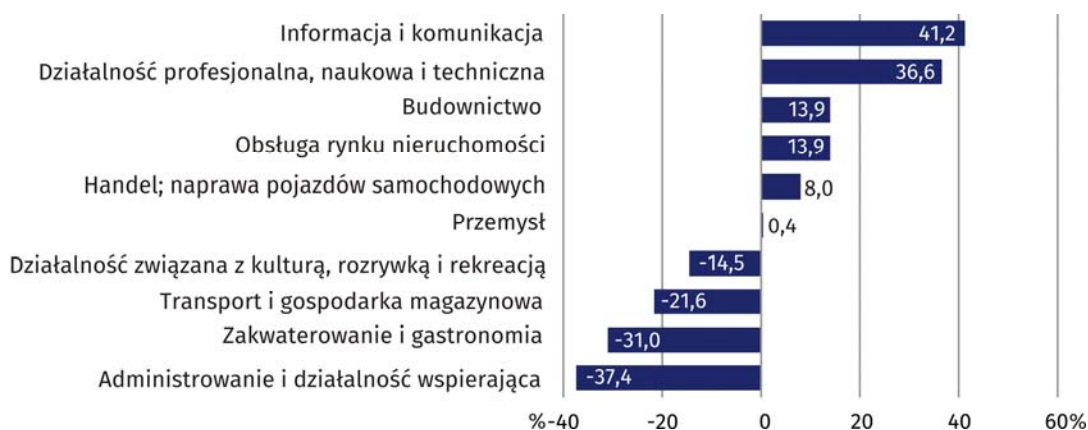
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2018 r. wyniosło 6093,19 zł i było o 1,8% wyższe w stosunku do poprzedniego miesiąca i o 7,2% wyższe niż w analogicznym okresie 2017 r.

W porównaniu z majem 2018 r. wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto wystąpił w sekcjach: przemysł (o 7,9%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 6,9%), budownictwo (o 3,1%), zakwaterowanie i gastronomia (o 2,2%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 1,4%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 1,3%).

Natomiast spadek przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach: informacja i komunikacja (o 8,0%), administrowanie i działalność wspierająca (o 1,3%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 0,4%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2018 r. wyniosło 6093,19 zł i było o 7,2% wyższe niż w czerwcu 2017 r.

**Wykres 3. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w czerwcu 2018 r.**



W stosunku do czerwca 2017 r. wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach: budownictwo (o 10,9%), zakwaterowanie i gastronomia (o 8,8%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 8,4%), obsługa rynku nieruchomości (o 7,4%), administrowanie i działalność wspierająca (o 7,3%), transport i gospodarka magazynowa (o 7,1%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 6,8%), informacja i komunikacja (o 6,1%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 5,7%), przemysł (o 3,8%).

## Przemysł

Produkcja sprzedana przemysłu w czerwcu 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 9806,9 mln zł i była (w cenach stałych) mniejsza w porównaniu z czerwcem 2017 r. o 2,6%. W stosunku do czerwca 2017 r. odnotowano spadek produkcji sprzedanej w przetwórstwie przemysłowym o 6,0%.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 61455,9 mln zł (w cenach bieżących) i była (w cenach stałych) wyższa o 5,2% od osiągniętej w analogicznym okresie 2017 r. W przetwórstwie przemysłowym odnotowano wzrost produkcji o 5,1%.

Wśród działów zaliczanych do przetwórstwa przemysłowego wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w: pozostałej produkcji wyrobów (o 87,4%), produkcji odzieży (o 45,9%), produkcji mebli (o 38,6%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 30,0%), produkcji wyrobów tekstylnych (o 28,2%), produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 25,7%), produkcji wyrobów z metali (o 22,0%), produkcji pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (o 14,9%).

Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) w czerwcu 2018 r. była o 2,6% mniejsza niż przed rokiem

Spadek sprzedaży odnotowano m.in. w: produkcji maszyn i urządzeń (o 33,1%), produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 12,6%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 10,2%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 7,9%).

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością produkcji sprzedanej na 1 zatrudnionego, w okresie styczeń–czerwiec 2018 r. wyniosła 336,3 tys. zł (w cenach bieżących) i była – licząc w cenach stałych – o 2,5% wyższa niż przed rokiem.

## Budownictwo

Produkcja sprzedana budownictwa w czerwcu 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 3962,9 mln zł i w stosunku do maja 2018 r. była większa o 7,2%, a w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku wzrosła o 7,8%.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 20429,4 mln zł, tj. o 14,5% większą niż w analogicznym okresie 2017 r.

Produkcja budowlano-montażowa w czerwcu 2018 r. ukształtowała się na poziomie 1215,8 mln zł (w cenach bieżących) i stanowiła 30,7% produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do poprzedniego miesiąca produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 6,3%, a w porównaniu z czerwcem 2017 r. wzrosła o 3,1%.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 6042,0 mln zł i stanowiła 29,6% produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 28,5%). W porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku produkcja budowlano-montażowa była większa o 18,9%.

Wzrost produkcji w stosunku do analogicznego okresu 2017 r. wystąpił w przedsiębiorstwach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 29,3%), w jednostkach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 25,1%), w podmiotach zajmujących się budową budynków (o 6,4%).

Wydajność pracy, mierzona produkcją na 1 zatrudnionego w budownictwie, w czerwcu 2018 r. wyniosła 74,3 tys. zł i była o 5,5% wyższa niż przed miesiącem i o 0,8% niższa niż w czerwcu 2017 r.

## Handel

Sprzedaż detaliczna zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w czerwcu 2018 r. (w cenach bieżących) była o 5,4% większa niż w maju 2018 r. oraz o 12,8% wyższa w odniesieniu do czerwca 2017 r.

W porównaniu z majem 2018 r. większa była m.in. sprzedaż: tekstyliów, odzieży i obuwia (o 17,6%), pozostała sprzedaż detaliczna (o 10,4%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 8,2%), farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego (o 7,6%), pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 6,7%), prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 4,1%), mebli, RTV, AGD (o 3,9%).

Natomiast mniejsza była sprzedaż detaliczna prowadzona przez domy sprzedaży wysyłkowej (o 7,9%).

W stosunku do czerwca 2017 r. większa była sprzedaż w grupach: „pozostałe” (o 24,9%), „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 22,6%). Wzrosła również m.in. sprzedaż: mebli, RTV, AGD (o 15,3%), tekstyliów, odzieży, obuwia (o 10,6%), żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 8,4%), pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 8,2%), farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego (o 7,2%), prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 5,9%).

Natomiast mniejsza niż przed rokiem była m.in. sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 1,5%).

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w czerwcu 2018 r. była o 3,1% większa niż przed rokiem

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w czerwcu 2018 r. była o 12,8% większa niż w czerwcu 2017 r.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 7,6%.

Sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych w czerwcu 2018 r. (w cenach bieżących) była o 9,6% większa w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz o 14,3% wyższa w odniesieniu do czerwca 2017 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych była odpowiednio wyższa o 5,6% i o 10,0%.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 10,5% większą niż przed rokiem, natomiast przedsiębiorstwa hurtowe wyższą o 6,8%.

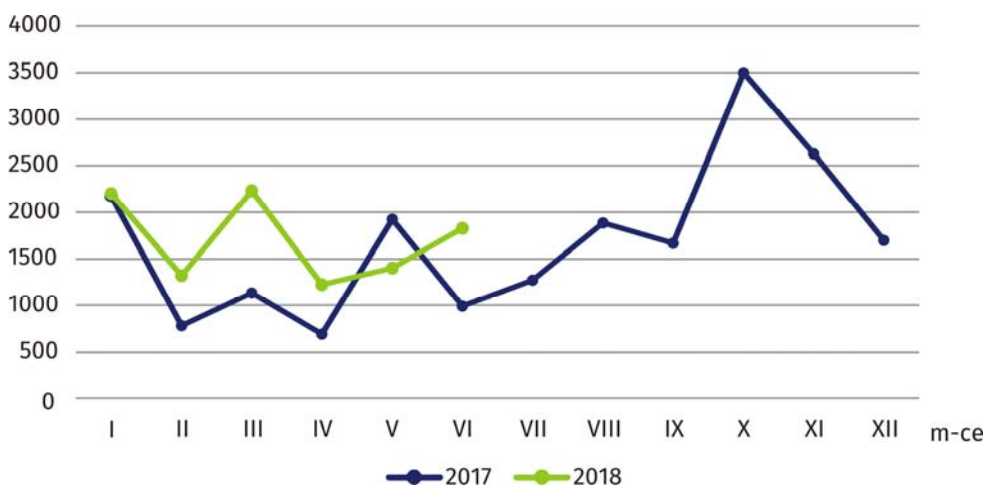
Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych była o 14,3% wyższa niż przed rokiem

#### Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup>

Według wstępnych danych, w Warszawie w okresie styczeń–czerwiec 2018 r. oddano do użytkowania 10205 mieszkań (o 32,7% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), a w województwie mazowieckim 18559 mieszkań, tj. o 16,5% więcej niż w okresie styczeń–czerwiec 2017 r. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem z 7134 do 9901 mieszkań, tj. o 38,8% więcej. Natomiast spadek nastąpił w budownictwie indywidualnym z 382 do 304 mieszkań, tj. o 20,4% mniej.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. rozpoczęto budowę 13259 mieszkań, tj. o 28,0% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku

Wykres 4. Mieszkania oddane do użytkowania



W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. rozpoczęto budowę 13259 mieszkań (o 28,0% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), z czego: 12850 w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem, 324 w budownictwie indywidualnym.

W okresie styczeń–czerwiec 2018 r. liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 13060 (o 8,7% mniej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w tym 372 mieszkania w budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń–czerwiec 2018 r. wyniosła 59,8 m<sup>2</sup> i zmniejszyła się w stosunku do analogicznego okresu 2017 r. o 7,4 m<sup>2</sup>. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła – 192,7 m<sup>2</sup> (o 6,2 m<sup>2</sup> więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 55,7 m<sup>2</sup> (o 5,5 m<sup>2</sup> mniej).

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

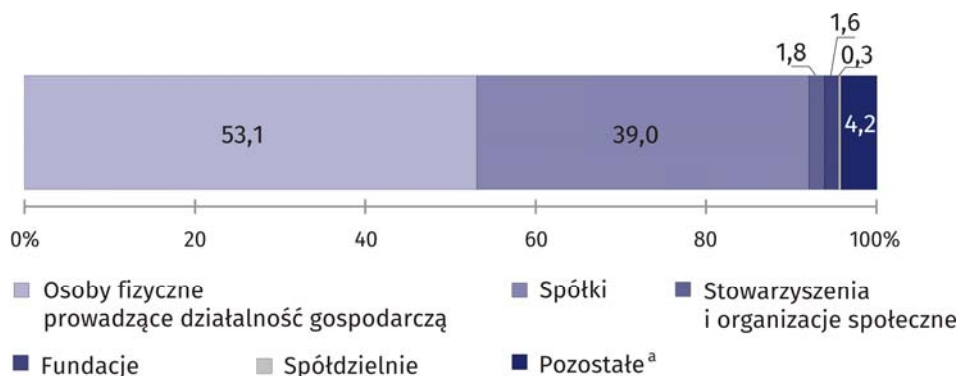


## Podmioty gospodarki narodowej<sup>2</sup>

W końcu czerwca 2018 r. w rejestrze REGON na terenie Warszawy były zarejestrowane 443303 podmioty gospodarki narodowej, co stanowiło 53,8% zbioru województwa mazowieckiego. W porównaniu z grudniem 2017 r. liczba podmiotów gospodarki narodowej zwiększyła się o 8627 (tj. o 2,0%), a w stosunku do czerwca 2017 r. zwiększyła się o 16496 (tj. o 3,9%).

W końcu czerwca 2018 r. najliczniejszą grupę podmiotów według rodzaju prowadzonej działalności stanowiły jednostki zajmujące się handlem; naprawą pojazdów samochodowych (92631)

**Wykres 5. Struktura podmiotów gospodarki narodowej według form prawnych w 2018 r. Stan w dniu 30 VI**



a W tym przedsiębiorstwa państwowe.

W stolicy, w czerwcu 2018 r., najwięcej było podmiotów zajmujących się: handlem; naprawą pojazdów samochodowych – 92631 (20,9%), działalnością profesjonalną, naukową i techniczną – 82893 (18,7%), informacją i komunikacją – 39538 (8,9%), budownictwem – 32195 (7,3%), pozostałą działalnością usługową – 27450 (6,2%), obsługą rynku nieruchomości – 26279 (5,9%), przetwórstwem przemysłowym – 25455 (5,7%).

W stosunku do grudnia 2017 r. zwiększyła się liczba podmiotów m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 4,8%), administrowanie i działalność wspierająca (o 3,3%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna oraz zakwaterowanie i gastronomia (po 3,0%), edukacja (o 2,6%), obsługa rynku nieruchomości (o 2,5%).

W porównaniu z czerwcem 2017 r. liczba podmiotów zwiększyła się m.in. w sekcjach: informacja i komunikacja (o 10,2%), administrowanie i działalność wspierająca (o 6,2%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 5,9%), zakwaterowanie i gastronomia (o 5,5%), obsługa rynku nieruchomości (o 5,3%), opieka zdrowotna i pomoc społeczna (o 4,1%), pozostała działalność usługowa (o 3,9%).

Ze względu na wdrożony od 2018 r. system imputacji danych dla podmiotów badania, które nie złożyły meldunku, dane dotyczące przeciętnego zatrudnienia, przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, produkcji sprzedanej przemysłu, produkcji budowlano-montażowej oraz sprzedaży detalicznej zostały zmienione w stosunku do danych wcześniej opublikowanych. Imputacja brakujących rekordów polega na uzupełnieniu informacji o jednostkach statystycznych poprzez zastąpienie braków danych wartością wynikającą z uzyskanej wiedzy o wszystkich wartościach danej zmiennej w zbiorze danych, zgodnie z przyjętą procedurą.

<sup>2</sup> Bez osób prowadzących gospodarstwa indywidualne w rolnictwie.

Opracowanie merytoryczne:  
**Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Urząd Statystyczny w Warszawie**  
**Małgorzata Bieńkowska**  
**Joanna Podolska**  
Tel: 22 464 21 96, 22 464 20 96  
e-mail: [m.bienkowska@stat.gov.pl](mailto:m.bienkowska@stat.gov.pl)  
e-mail: [j.podolska@stat.gov.pl](mailto:j.podolska@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:  
**Centrum Informacji Statystycznej**  
**Marcin Kałuski**  
Tel: 22 464 20 91  
e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)

#### Obsługa mediów

tel.: 22 464 20 91

e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)



[warszawa.stat.gov.pl](http://warszawa.stat.gov.pl)



@Warszawa\_STAT

#### Powiązane opracowania

[Komunikaty i biuletyny](#)

#### Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych → Rynek pracy](#)

#### Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Wskaźnik rentowności obrotu brutto](#)

[Wskaźnik rentowności obrotu netto](#)

