

## Statystyka Warszawy Nr 5/2018

28.06.2018 r.

↑ 114,6

Dynamika produkcji budowlano-montażowej r/r

W maju 2018 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw było o 2,6% wyższe w stosunku do poprzedniego roku. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych była niższa od notowanej przed miesiącem i przed rokiem. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w skali roku o 6,6%. W stosunku do maja 2017 r. odnotowano wzrost produkcji sprzedanej przemysłu oraz budownictwa. Zarówno sprzedaż detaliczna, jak i hurtowa były wyższe niż przed rokiem. W okresie styczeń-maj br. oddano do użytkowania więcej mieszkań niż przed rokiem.

Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) w maju 2018 r. była wyższa o 3,7% niż przed rokiem

### Przeciętne zatrudnienie

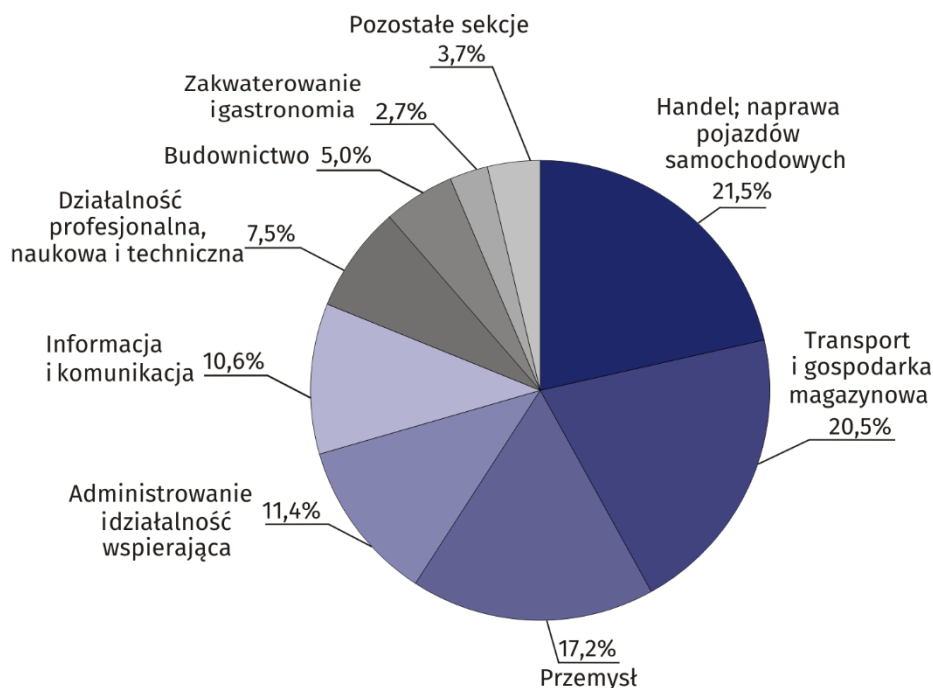
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r. wyniosło 1058,2 tys. osób i było o 0,4 tys. osób niższe niż w kwietniu 2018 r. oraz o 27,1 tys. osób, tj. o 2,6% wyższe niż w maju 2017 r.

W porównaniu z kwietniem 2018 r. spadek przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach: administrowanie i działalność wspierająca (o 1,2%), obsługa rynku nieruchomości (o 0,6%), przemysł (o 0,5%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 0,3%) oraz działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 0,2%).

Natomiast wzrost przeciętnego zatrudnienia wystąpił w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 1,5%), zakwaterowanie i gastronomia (o 0,8%), transport i gospodarka magazynowa (o 0,6%), informacja i komunikacja (o 0,4%), budownictwo (o 0,2%).

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r. było o 2,6% wyższe niż przed rokiem

Wykres 1. Struktura przeciętnego zatrudnienia według sekcji PKD w maju 2018 r.



W stosunku do maja 2017 r. wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcjach: działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 9,7%), zakwaterowanie i gastronomia (o 4,7%), budownictwo (o 4,1%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 4,0%), informacja i komunikacja (o 2,2%), przemysł (o 2,1%), administrowanie i działalność wspierająca (o 1,9%), obsługa rynku nieruchomości (o 1,0%).

Spadek przeciętnego zatrudnienia wystąpił w sekcjach działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 0,3%) oraz transport i gospodarka magazynowa (o 0,2%).

### Bezrobocie rejestrowane

W końcu maja 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych wyniosła 23406 osób i była o 1016 osób, tj. o 4,2% mniejsza niż w końcu kwietnia 2018 r. oraz o 8032 osoby, tj. o 25,5% mniejsza niż w analogicznym okresie 2017 r.

Liczba zarejestrowanych bezrobotnych kobiet wyniosła 11769, co stanowiło 50,3% ogółu bezrobotnych (przed miesiącem 50,1%, a przed rokiem 49,7%) i 15,8% bezrobotnych kobiet w województwie mazowieckim. W stosunku do kwietnia 2018 r. liczba bezrobotnych kobiet zmniejszyła się o 462 osoby, tj. o 3,8%, a w stosunku do maja 2017 r. zmniejszyła się o 3865 osób, tj. o 24,7%.

Stopa bezrobocia rejestrowanego wynosiła 1,8% (przed miesiącem 1,9%, a przed rokiem 2,4%), średnia w województwie mazowieckim kształtowała się na poziomie 5,2% (przed miesiącem 5,4%, a przed rokiem 6,4%), natomiast w kraju na poziomie 6,1% (przed miesiącem 6,3%, a przed rokiem 7,3%).

W maju 2018 r. w urzędach pracy zarejestrowano 2587 osób bezrobotnych (2779 w kwietniu 2018 r., a 3129 w maju 2017 r.). Bezrobotni zarejestrowani stanowili 18,1% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych w województwie.

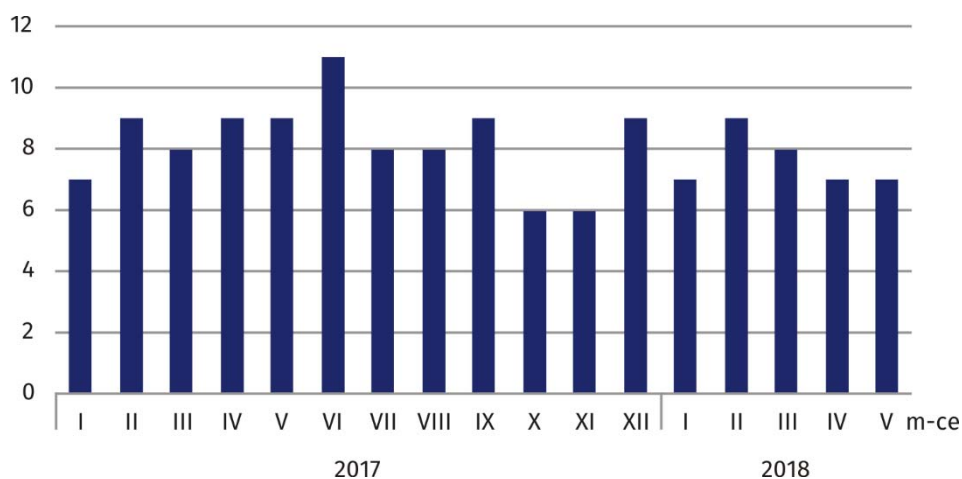
Liczba osób rejestrujących się po raz pierwszy wyniosła 741 (przed miesiącem 834), co stanowiło 28,6% ogółu bezrobotnych, którzy zarejestrowali się w maju 2018 r. oraz 22,0% zarejestrowanych po raz pierwszy w województwie. Udział osób zwolnionych z przyczyn dotyczących zakładu pracy wśród bezrobotnych zarejestrowanych w maju 2018 r. wyniósł 2,1% (w województwie mazowieckim 3,7%), przed miesiącem 1,9%, a przed rokiem 4,3%.

W maju 2018 r. wyrejestrowano z ewidencji bezrobotnych 3603 osoby (3629 w kwietniu 2018 r., a 3962 w maju 2017 r.), co stanowiło 19,1% wyrejestrowanych z ewidencji bezrobotnych w województwie mazowieckim. Spośród wyrejestrowanych bezrobotnych 1596 osób podjęto pracę. Ponadto 1214 osób utraciło status bezrobotnego w wyniku niepotwierdzenia gotowości do podjęcia pracy. Przyczyną skreślenia z ewidencji było również dobrowolne zrezygnowanie ze statusu bezrobotnego, rozpoczęcie szkolenia lub stażu, nabycie uprawnień do zasiłku lub świadczenia przedemerytalnego, nabycie praw emerytalnych lub rentowych i inne.

Prawa do zasiłku nie posiadało 19973 osoby, tj. 85,3% ogółu zarejestrowanych bezrobotnych (przed rokiem 26914 osób, tj. 85,6%). Natomiast 3433 bezrobotnych posiadało prawo do zasiłku.

W końcu maja 2018 r. liczba zarejestrowanych bezrobotnych osób była o 25,5% mniejsza niż przed rokiem, a stopa bezrobocia ukształtowała się na poziomie 1,8%

**Wykres 2. Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy (stan w końcu miesiąca)**



W maju 2018 r. do urzędów pracy zgłoszono 5598 ofert pracy, co stanowiło 26,9% ofert pracy w województwie mazowieckim i w końcu tego miesiąca urzędy dysponowały ofertami pracy dla 3414 osób. Na jedną ofertę pracy przypadało w końcu maja 2018 r. 7 osób (przed miesiącem 7, a przed rokiem 9), w województwie mazowieckim 11 osób (przed miesiącem, tak jak przed rokiem – 12) zarejestrowanych jako bezrobotne.

### Wynagrodzenia

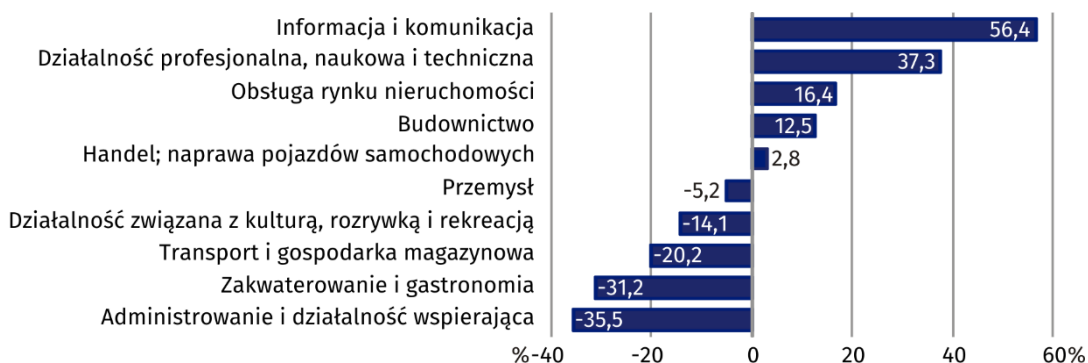
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r. wyniosło 5983,37 zł i było o 4,5% niższe w stosunku do poprzedniego miesiąca i o 6,6% wyższe niż w analogicznym okresie 2017 r.

W porównaniu z kwietniem 2018 r. spadek przeciętnego wynagrodzenia brutto wystąpił w sekcjach: budownictwo (o 10,4%), przemysł (o 10,2%), obsługa rynku nieruchomości (o 6,8%), handel; naprawa pojazdów samochodowych (o 6,6%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 4,6%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 4,3%), administrowanie i działalność wspierająca (o 2,6%), transport i gospodarka magazynowa (o 0,7%).

Natomiast wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach zakwaterowanie i gastronomia (o 1,8%) oraz informacja i komunikacja (o 1,2%).

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r. wyniosło 5983,37 zł i było o 6,6% wyższe niż w maju 2017 r.

**Wykres 3. Odchylenia względne przeciętnych miesięcznych wynagrodzeń brutto w wybranych sekcjach od średniego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw w maju 2018 r.**



W stosunku do maja 2017 r. wzrost przeciętnego wynagrodzenia brutto odnotowano w sekcjach: budownictwo (o 13,1%), administrowanie i działalność wspierająca (o 12,5%), zakwaterowanie i gastronomia (o 8,4%), informacja i komunikacja (o 8,2%), działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (o 5,5%), transport i gospodarka magazynowa oraz przemysł (po 4,9%), handel; naprawa pojazdów samochodowych oraz obsługa rynku nieruchomości (po 4,0%), działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (o 2,9%).

### Przemysł

Produkcja sprzedana przemysłu w maju 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 9358,5 mln zł i była (w cenach stałych) większa w porównaniu z majem 2017 r. o 3,7%. W stosunku do maja 2017 r. odnotowano wzrost produkcji sprzedanej w przetwórstwie przemysłowym o 5,8%.

W okresie styczeń–maj 2018 r. produkcja sprzedana przemysłu wyniosła 51338,3 mln zł (w cenach bieżących) i była (w cenach stałych) wyższa o 6,6% od osiągniętej w analogicznym okresie 2017 r. W przetwórstwie przemysłowym odnotowano wzrost produkcji o 7,4%.

Wśród działów zaliczanych do przetwórstwa przemysłowego wzrost sprzedaży wystąpił m.in. w: produkcji odzieży (o 42,6%), produkcji mebli (o 36,4%), produkcji pozostałego sprzętu transportowego (o 29,8%), produkcji wyrobów tekstylnych (o 24,7%), produkcji wyrobów farmaceutycznych (o 24,3%), produkcji urządzeń elektrycznych (o 17,9%), produkcji wyrobów z metali (o 15,3%), produkcji wyrobów z pozostałych mineralnych surowców niemetalicznych (o 11,4%).

Produkcja sprzedana przemysłu (w cenach stałych) w maju 2018 r. była o 3,7% większa niż przed rokiem

Spadek sprzedaży odnotowano m.in. w: produkcji maszyn i urządzeń (o 16,4%), produkcji wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (o 12,0%), produkcji chemikaliów i wyrobów chemicznych (o 8,5%), poligrafii i reprodukcji zapisanych nośników informacji (o 7,8%).

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością produkcji sprzedanej na 1 zatrudnionego, w okresie styczeń–maj wyniosła 281,9 tys. zł (w cenach bieżących) i była – licząc w cenach stałych – o 4,0% wyższa niż przed rokiem.

## **Budownictwo**

Produkcja sprzedana budownictwa w maju 2018 r. wyniosła (w cenach bieżących) 3696,8 mln zł i w stosunku do kwietnia 2018 r. była większa o 17,8%, a w stosunku do analogicznego okresu ubiegłego roku wzrosła o 14,3%.

W okresie styczeń–maj 2018 r. produkcja sprzedana budownictwa osiągnęła wartość 15912,1 mln zł, tj. o 15,6% większą niż w analogicznym okresie 2017 r.

Produkcja budowlano-montażowa w maju 2018 r. ukształtowała się na poziomie 1143,5 mln zł (w cenach bieżących) i stanowiła 30,9% produkcji sprzedanej budownictwa. W stosunku do poprzedniego miesiąca produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się o 20,3%, a w porównaniu z majem 2017 r. wzrosła o 14,6%.

W okresie styczeń–maj 2018 r. produkcja budowlano-montażowa ukształtowała się na poziomie 4734,7 mln zł i stanowiła 29,8% produkcji sprzedanej budownictwa (przed rokiem 26,9%). W porównaniu z analogicznym okresem ubiegłego roku produkcja budowlano-montażowa była większa o 27,8%.

Wzrost produkcji w stosunku do analogicznego okresu 2017 r. wystąpił w jednostkach zajmujących się budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 47,7%), w przedsiębiorstwach wykonujących roboty budowlane specjalistyczne (o 33,3%), w podmiotach zajmujących się budową budynków (o 5,4%).

Wydajność pracy, mierzona produkcją na 1 zatrudnionego w budownictwie, w maju 2018 r. wyniosła 70,5 tys. zł i była o 17,6% wyższa niż przed miesiącem i o 9,7% wyższa niż w maju 2017 r.

## **Handel**

Sprzedaż detaliczna zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w maju 2018 r. (w cenach bieżących) była o 1,8% większa niż w kwietniu 2018 r. oraz o 8,1% wyższa w odniesieniu do maja 2017 r.

W porównaniu z kwietniem 2018 r. większa była m.in.: pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 14,0%), sprzedaż paliw stałych, ciekłych i gazowych (o 10,1%), żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 4,5%), mebli, RTV, AGD (o 1,0%).

Natomiast mniejsza była m.in. sprzedaż: tekstyliów, odzieży i obuwia (o 5,6%), farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego (o 4,0%), prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 3,9%), pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 0,4%).

W stosunku do maja 2017 r. większa była sprzedaż w grupach: „paliwa stałe, ciekłe i gazowe” (o 21,6%), „pozostałe” (o 17,8%). Wzrosła również m.in. sprzedaż: żywności, napojów i wyrobów tytoniowych (o 7,7%), pozostała sprzedaż detaliczna w niewyspecjalizowanych sklepach (o 7,4%), mebli, RTV, AGD (o 6,8%), farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego (o 2,9%), prasy, książek, pozostała sprzedaż w wyspecjalizowanych sklepach (o 1,1%).

Natomiast mniejsza niż przed rokiem była m.in. sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części (o 2,4%), tekstyliów, odzieży, obuwia (o 0,2%).

W okresie styczeń–maj 2018 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2017 r. sprzedaż detaliczna zwiększyła się o 6,8%.

Sprzedaż hurtowa w przedsiębiorstwach handlowych w maju 2018 r. (w cenach bieżących) była o 0,2% większa w stosunku do poprzedniego miesiąca oraz o 8,4% wyższa w odniesieniu do maja 2017 r., a w przedsiębiorstwach hurtowych była odpowiednio wyższa o 2,5% i o 8,2%.

Produkcja budowlano-montażowa (w cenach bieżących) w maju 2018 r. była o 14,6% większa niż przed rokiem

Sprzedaż detaliczna (w cenach bieżących) zrealizowana przez przedsiębiorstwa handlowe i niehandlowe w maju 2018 r. była o 8,1% większa niż w maju 2017 r.

Sprzedaż hurtowa (w cenach bieżących) w przedsiębiorstwach handlowych była o 8,4% wyższa niż przed rokiem

W okresie styczeń–maj 2018 r. przedsiębiorstwa handlowe zrealizowały sprzedaż hurtową o 9,4% większą niż przed rokiem, natomiast przedsiębiorstwa hurtowe wyższą o 6,6%.

### Budownictwo mieszkaniowe<sup>1</sup>

Według wstępnych danych, w Warszawie w okresie styczeń–maj 2018 r. oddano do użytkowania 8378 mieszkań (o 25,0% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), a w województwie mazowieckim 15403 mieszkania, tj. o 10,7% więcej niż w okresie styczeń–maj 2017 r. Wzrost liczby oddanych mieszkań odnotowano w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem z 6197 do 8135 mieszkań, tj. o 31,3% więcej. Natomiast spadek nastąpił w budownictwie indywidualnym z 327 do 243 mieszkań, tj. o 25,7% mniej.

**Wykres 4. Mieszkania oddane do użytkowania**



W okresie styczeń–maj 2018 r. rozpoczęto budowę 10047 mieszkań (o 36,5% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), z czego: 9682 w budownictwie realizowanym na sprzedaż lub wynajem, 280 w budownictwie indywidualnym.

W okresie styczeń–maj 2018 r. liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dla których dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym wyniosła 11913 (o 1,2% więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w tym 319 mieszkań w budynkach realizowanych przez inwestorów indywidualnych.

Przeciętna powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w okresie styczeń–maj 2018 r. wyniosła 59,1 m<sup>2</sup> i zmniejszyła się w stosunku do analogicznego okresu 2017 r. o 8,1 m<sup>2</sup>. W budownictwie indywidualnym przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wyniosła – 201,7 m<sup>2</sup> (o 17,7 m<sup>2</sup> więcej niż w analogicznym okresie 2017 r.), w budownictwie przeznaczonym na sprzedaż lub wynajem – 54,9 m<sup>2</sup> (o 6,6 m<sup>2</sup> mniej).

W okresie styczeń–maj 2018 r. rozpoczęto budowę 10047 mieszkań, tj. o 36,5% więcej niż w analogicznym okresie poprzedniego roku

<sup>1</sup> Dane meldunkowe – mogą ulec zmianie po opracowaniu sprawozdań kwartalnych.

Ze względu na wdrożony od 2018 r. system imputacji danych dla podmiotów badania, które nie złożyły meldunku, dane dotyczące przeciętnego zatrudnienia, przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto, produkcji sprzedanej przemysłu, produkcji budowlano-montażowej oraz sprzedaży detalicznej zostały zmienione w stosunku do danych wcześniej opublikowanych. Imputacja brakujących rekordów polega na uzupełnieniu informacji o jednostkach statystycznych poprzez zastąpienie braków danych wartością wynikającą z uzyskanej wiedzy o wszystkich wartościach danej zmiennej w zbiorze danych, zgodnie z przyjętą procedurą.

Opracowanie merytoryczne:  
**Mazowiecki Ośrodek Badań Regionalnych**  
**Urząd Statystyczny w Warszawie**  
**Małgorzata Bieńkowska**  
**Joanna Podolska**  
Tel: 22 464 21 96, 22 464 20 96  
e-mail: [m.bienkowska@stat.gov.pl](mailto:m.bienkowska@stat.gov.pl)  
e-mail: [j.podolska@stat.gov.pl](mailto:j.podolska@stat.gov.pl)

Rozpowszechnianie:  
**Centrum Informacji Statystycznej**  
**Marcin Kałuski**  
Tel: 22 464 20 91  
e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)

#### Obsługa mediów

tel.: 22 464 20 91

e-mail: [m.kaluski@stat.gov.pl](mailto:m.kaluski@stat.gov.pl)



[warszawa.stat.gov.pl](http://warszawa.stat.gov.pl)



@Warszawa\_STAT

#### Powiązane opracowania

[Komunikaty i biuletyny](#)

#### Temat dostępny w bazach danych

[Bank Danych Lokalnych → Rynek pracy](#)

#### Ważniejsze pojęcia dostępne w słowniku

[Bezrobotni zarejestrowani](#)

[Stopa bezrobocia rejestrowanego](#)

[Przeciętne zatrudnienie](#)

[Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto](#)

[Mieszkania oddane do użytkowania](#)

[Wskaźnik rentowności obrotu brutto](#)

[Wskaźnik rentowności obrotu netto](#)

